

| |
|---|
| Iktatószám: Á/ /2025 |
| Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése |
| Rendes |
| Nyílt |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. február 17.** napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Deltai Károly | polgármester |
| Koltai Piroska | alpolgármester |
| dr. Lack Mónika | jegyző |
| Dr. Földvári-Nagy László | bizottsági tag, levezető elnök |
| Dr. Vida Rolland | bizottsági tag |
| Danóczy Balázs | bizottsági tag |
| Gyórfy Zoltán | bizottsági tag, hitelesítő |
| Bellon Erika | bizottsági tag |
| Eperjesi Péter | bizottsági tag |
| Poncsák Péter | bizottsági tag |
| Sólyom Attila | képviselő |
| Hoós Péter | műszaki ügyintéző |
| Láris Barnabás | főépítész |

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 7 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Bellon Erika bizottsági tagot. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./Pest Vármegyei Önkormányzat 2025-2031 Környezetvédelmi Program véleményezése

Előterjesztő: polgármester

2./ Telki község helyi közúttjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

3./Épület üzemeltetési feladatok ellátására szóló pályázat elbírálása

Előterjesztő: polgármester

4./Tájékoztatás a településközponti területet érintő HÉSZ módosítás eddig történt és soron következő lépései

Előterjesztő: polgármester

Egyebek

Zárt ülés

4./ A „Telki Község Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat 2025 - 2028. évi fenntartási, kátyúzási és Szennyvízesatorna hálózat feletti út nyomvonal helyreállítási munkák elvégzése Telki közigazgatási területén” közbeszerzés eljárás kiírása

Napirend megtárgyalása:

1. / Pest Vármegyei Önkormányzat 2025-2031 Környezetvédelmi Program véleményezése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Eperjesi Péter, bizottsági tag: Gyermelei trágyázás miatti problémával lehet valamit kezdeni?

dr. Lack Mónika jegyző: Levegővédelmi eljárást indítottunk, nincs semmilyen szabálytalanság a hatóság szerint.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
12 /2025. (II.17.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Pest Vármegyei Környezetvédelmi Program 2025-2031 véleményezése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pest Vármegyei Környezetvédelmi Program tervezetéhez észrevételeket nem tesz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 24.

2. / Telki község helyi közútfaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Vida Rolland, bizottsági tag: A javaslat 300%-os emelés lenne. Sávos emelkedés javasolt?

dr. Lack Mónika jegyző: Irányszámok szerepelnek az előterjesztésben, nem javaslatok, a számokon lehet változtatni. Nem sávos a javaslat, csak 7,5 tonna felett kellene fizetni.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: 2022-ig szedtünk behajtási díjat, nagyon kevés bevétel volt belőle, az újtávítási költségeinkhez képest főleg. Az engedélyek száma díjfizetés hiányában nagyon lecsökkent. Éves engedélyt szinte senki nem kér.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Javaslok az alkalmankénti sorban 600, 800, 1200 Ft-os kategóriákat.

Dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Így is 50%-os az emelés.

Bellon Erika, bizottsági tag: 2022 óta majdnem 50%-os az infláció.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Helyi vállalkozók mentessége abszolút támogatandó, ez a lakók érdeke.

Deltai Károly, polgármester: Egyszerű struktúrára van szükség, néhány kategóriával. Legyen önkormányzati rendezvény mentesség, illetve az önkormányzati beruházásra.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Úgy látom, hogy konszenzus van abban, hogy legyen mentesség a helyi vállalkozóknak, illetve elhangzott egy 1500 Ft/m² az építkezések esetén. Javaslatként elhangzott, hogy az alkalmankénti sorban 600, 800, 1200 Ft-os kategóriák legyenek. Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
13 /2025. (II.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a behajtási díjakat és mentességeket az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Behajtási díjak

| 7,5 tonna össztömeg felett minden megkezdett tonna után | | | |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| | 7,5 - 12,4 t | 12,5 - 17,9 t | 18 t < |
| alkalmankénti Ft+ÁFA /tonna | 600 | 800 | 1200 |
| Építkezés esetén a jogerős használatba-vételi engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött lakóépület építése esetén a megvalósításról szóló hatósági bizonyítvány/értesítés kiadásáig, de legfeljebb 3 évre szóló behajtási engedély díja: 1500 Ft/m²+áfa (m²=A megépítendő épület építési engedélyében foglalt hasznos alapterület) | | | |

2. Mentességek: Önkormányzati beruházásoknál vagy önkormányzat által támogatott rendezvényeknél közreműködő tehergépjárművek az Önkormányzat polgármesterének döntése alapján a behajtási díj megfizetése alól mentesülhetnek. Mentesül behajtási díj megfizetése alól, azon gépjármű üzemeltető vagy tulajdonos, aki Telki községben telephellyel rendelkezik, tevékenysége után a helyi iparüzési adót Telki község Önkormányzatának fizeti és nincs helyi adó vonatkozásában adó tartozása.

3./Épület üzemeltetési feladatok ellátására szóló pályázat elbírálása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: 1 évre meghirdetett pályázat, 3 érvényes ajánlat érkezett. A legolcsóbb ajánlat támogatását teszem fel szavazásra

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
14 /2025. (II.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Épületüzemeltetési feladatok ellátására szóló pályázat elbírálása

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek üzemeltetési feladatainak ellátására - határozott időre 2025. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő időre – meghirdetett pályázatot, melyre 3 ajánlat érkezett, eredményesnek nyilvánítja.

2. A beérkezett ajánlatok közül a pályázat nyertesének a ZTZ Petrol Bt. (2089 Telki, Fő utca 41.) hirdeti ki.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a Vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4./ Tájékoztatás a településközponti területet érintő HÉSZ módosítás eddig történt és soron következő lépései

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Láris Barnabás, főépítész: 24 lakás helyett a vállalkozó 16 lakás építéséről beszél. Ezt mindenképpen erősíteni kellene és erre alapozni a HÉSZ módosítást.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Nincs erről írásos vállalás, hogy csak 16 lakást építene. A Fő útra csatlakozó út megépítésére nincs tőle biztosítékunk.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: A mai ülés 4. napirendi pontjához csatolni kérem a mellékelt írásos felszólalásomat, és kérem, hogy az SZMSZ 39.§ 4 d) pontja alapján a jegyzőkönyvhöz csatolásra kerüljön. Településfejlesztési szerződés megkötése után kellett volna a HÉSZ módosításba belemenni.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Határozathozatalt nem javaslok, ez a napirend egy tájékoztató volt.

Zárt ülés

5./ A „Telki Község Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat 2025 - 2028. évi fenntartási, kátyúzási és Szennyvízsatorna hálózat feletti út nyomvonal helyreállítási munkák elvégzése Telki közigazgatási területén” közbeszerzés eljárás kiírása

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
15 /2025. (II.17.) számú PTFB állásfoglalása**

„Telki Község Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat 2025 - 2028. évi fenntartási, kátyúzási és Szennyvízsatorna hálózat feletti út nyomvonal helyreállítási munkák elvégzése Telki közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Telki Község Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat 2025 - 2028. évi fenntartási, kátyúzási és Szennyvízsatorna hálózat feletti út nyomvonal helyreállítási munkák elvégzése Telki közigazgatási területén” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást ír ki.

A kivitelező kiválasztására indított közbeszerzési eljárást az Okfon Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. által összeállított Ajánlati felhívás alapján hirdeti meg.

A képviselő-testület a pénzügyi fedezetet a 2025-2028.évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
16 /2025. (II.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Telki Község Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat 2025 - 2028. évi fenntartási, kátyúzási és Szennyvízsatorna hálózat feletti út nyomvonal helyreállítási munkák elvégzése Telki közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírása
Ajánlati dokumentáció elfogadása és Bíráló Bizottság megválasztása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „ *Telki Község Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat 2025 - 2028. évi fenntartási, kátyúzási és Szennyvízsatorna hálózat feletti út nyomvonal helyreállítási munkák elvégzése Telki közigazgatási területén*” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt keretmegállapodásos közbeszerzési eljárásban az Okfon Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. által összeállított Ajánlati felhívást elfogadja, a közbeszerzési eljárást az összeállított ajánlati felhívás alapján hirdeti meg.

2.Egyidejűleg a közbeszerzési eljárásban közreműködő Bíráló bizottságot az alábbiak szerint állítja össze:

- Kerekes Anita közbeszerzési szakértő
- Szilágyi-Moór Adrienn közbeszerzési szakértő
- Hoós Péter műszaki szakértő
- Tóth Mónika pénzügyi szakértő
- dr. Lack Mónika jogi szakértő ír ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Bellon Erika
hitelesítő